

東海道本線・高槻駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩14分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別! 室内設備充実! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております!  
 周辺環境良好! スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です! お問合せはエスト阪急高槻店  
 072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目14-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 31戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 24m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 50047642

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com