

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩35分

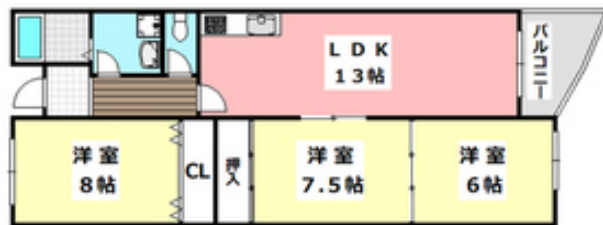
東海道本線・茨木駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

初期費用を抑えて新生活がスタートできるお部屋です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市鮎川4丁目27-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 専有面積    | 75m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1990年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / 敷地内ゴミ置き場 / 南面2室 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |

お問い合わせ番号 : 50212087

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com