

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

東海道本線・島本駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

オートロック・シャンプードレッサー・宅配ボックスなど設備充実。初めての一人暮らしにオススメです。詳細は賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町2丁目11-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 25.11m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 50214244

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com