不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

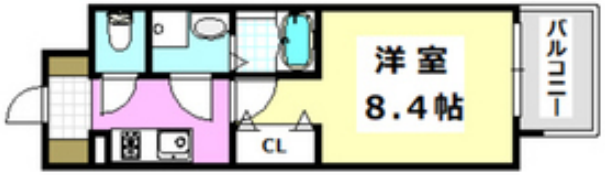
東海道本線・岸辺駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

セールスポイント!

オートロック・エレベータ付シングルマンション！システムキッチンや浴室乾燥はじめ、宅配BOXなど嬉しい設備がついています。周辺商業施設も豊富でアクティブな新生活にぴったりなお部屋です！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.8万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南１丁目24ー14		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	6階 / 96戸		
専有面積	25.81m2	管理形態	
築年月	2021年4月	向き	北東
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / バルコニー北東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 50693440

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介