不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

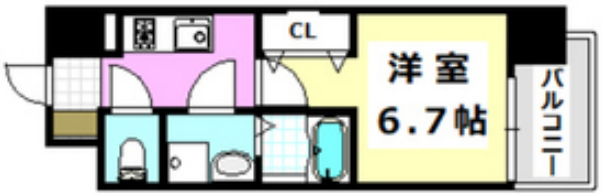
東海道本線・岸辺駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

セールスポイント!

・外出自粛時でも来店不要のオンライン接客、内見、ＩＴ契約サービス。・アルコール消毒で手指の消毒・キッズスペースも含めた店内の消毒実施・定期的な店内換気（当店は随一の大型店舗ですので、距離が保たれます）



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.1万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南１丁目24ー14		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 96戸		
専有面積	23.69m2	管理形態	
築年月	2021年4月	向き	北東
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12.2万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 50693476

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介