

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

## セールスポイント!

周辺は買物施設が豊富で便利! 防犯カメラ・オートロック付で安心、1フロア2戸オール洋室1LDKです。高遮音床シャイド採用はじめ、高品質な住まいで快適な新生活をスタートできますよ!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.1万円		
所在地	大阪府茨木市中総持寺町7-1		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 4戸		
専有面積	36.28m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2021年8月	向き	西
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離300m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 50712957

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com