不動産総合管理
賃貸のエスト

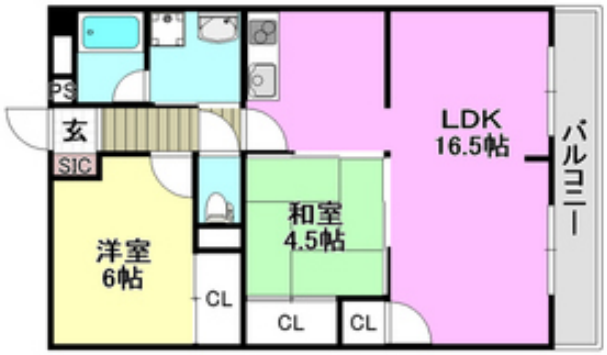
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩3分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

## セールスポイント!

カウンターシステムキッチン・追焚・エアコン1基もついてこの賃料！是非ご内覧ください。
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します

▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市鶴野２丁目7ー20 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 32戸 | | |
| 専有面積 | 58m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1977年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / システムキッチン / デザイナーズ物件 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１５畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クローゼット４ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 50843009


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介