

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩13分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

3DKの間取りから2LDKに変更しました。リビングも広く使いやすい間取りです！桜がきれいな並木通りが目の前にあり春はとても気持ちがいいです！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西田中町6-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 50m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1994年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 浴室に窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号 : 51003749

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)