不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩13分
東海道本線・山崎駅 徒歩29分
阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩32分

## セールスポイント!

駅まで徒歩6分の好立地。モニターフォン完備！来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9万円 | | |
| 所在地 | 京都府乙訓郡　大山崎町字円明寺小字横林11ー1 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 61.95m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2007年9月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 不要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 不要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / テラス（面積 ：1m<sup>2</sup>） / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / | | |
| 入居諸条件 | 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 天井高シューズクローゼット / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 51004283


**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介