

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩29分

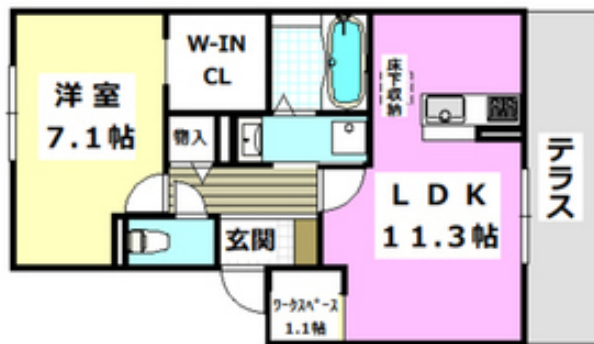
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

セコム・オートロック・TVモニターホン採用のセキュリティ賃貸! 高まる在宅ニーズに対応した設計です。設備・収納共に充実! 宅配ボックス・敷地内駐車場完備! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市南耳原2丁目3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 48.38m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 16万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗濯便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 家事室 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) お問い合わせ番号: 151-682571 |       |      |
| 入居諸条件   | オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com