

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

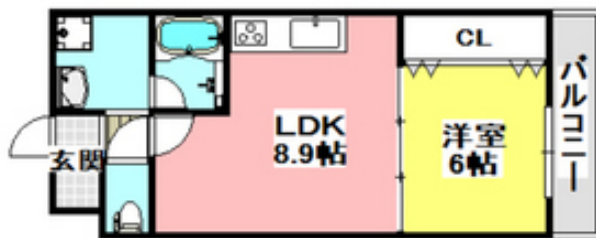
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

インターネット無料! バストイレ別・独立洗面台・オートロック・モニターフォンなど嬉しい設備が充実しています。●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市青葉丘南3-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 36.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2021年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号: 51185774

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com