

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

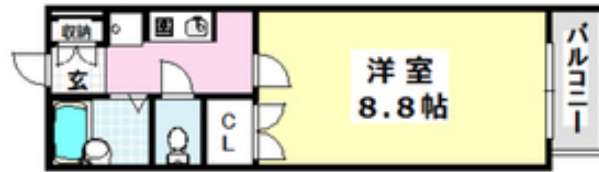
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント！**

室内洗濯機置き場あり、南向きバルコニーで陽当り良好！駅徒歩10分！徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気のお部屋となっております！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾1丁目1-3                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 25.52m2                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2002年5月                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 7万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / デザイナーズ物件 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |

お問い合わせ番号 : 51237908

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com