

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩29分

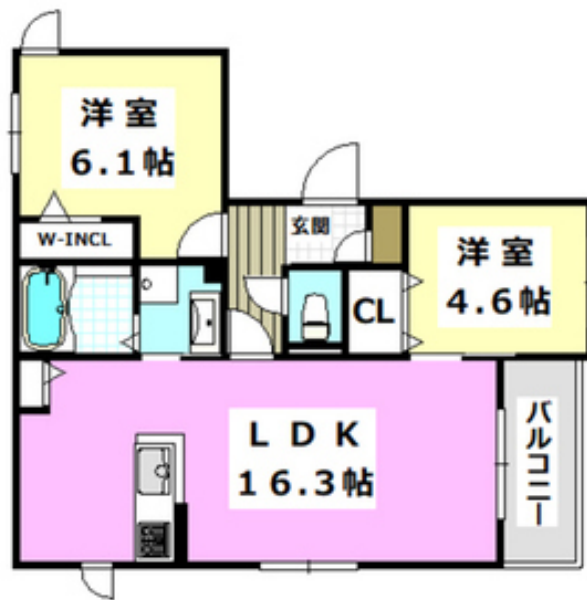
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

システムキッチン・浴室乾燥・追焚・エアコン1基付、ネット無料ですよ！イオンタウン茨木太田へも歩いてすぐで便利にお住まいいただけますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 12.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市太田 2 丁目5-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 59.79m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2021年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / お問い合わせ番号: 51769556 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com