

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

人気の対面式キッチン、ウォークインクローゼット付!エコキュート採用で、家計に優しいお部屋ですよ。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市田中町18-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 専有面積    | 42.75m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2009年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.79万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 1.79万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 洗面所にドア / エコキュート / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |

お問い合わせ番号 : 52344154

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com