

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏! エアコン付、室内洗濯機置場、脱衣所もついてます。コンビニが近く便利にお住まいいただけますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀2-22                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 21.1m2                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1999年2月                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / 外壁タイル / フローリング張替 / 火災警報器等設置済み / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 52717365

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com