

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

● 茨木市、高槻市エリアで管理物件（専属で募集できる物件）がトップクラスの賃貸仲介店です。お問合せは、積水ハウスのシャーマンゾーンショップ指定店【賃貸のクレスト阪急茨木店】「0120-505-888」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市太田 1 丁目12-18                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1976年8月                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納3カ所以上 / C A T V / [ 管理員区分 ] 巡回 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 53050370

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com