

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

ネットWi-Fi無料! オートロック・TVモニターホンで安心のエレベータ付マンション。システムキッチン・浴室乾燥・温水洗浄便座・宅配BOX等充実設備です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘 1 丁目14-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 9階 / 75戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 24.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2021年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 53356852

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com