

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

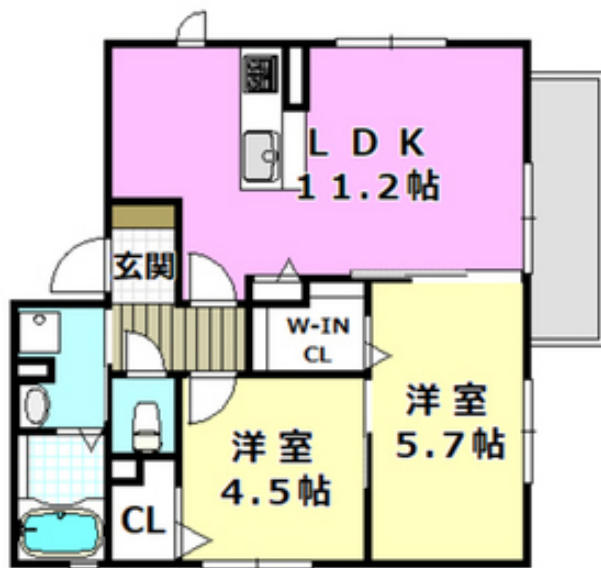
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

## セールスポイント!

欲しい設備がギュッと詰まった快適空間! 1フロア2戸で通風・採光も良好です。周辺は駅近ながら落ち着いた住宅街、スーパーなども近く、生活利便性が高くおすすめの物件ですよ!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.5万円		
所在地	大阪府茨木市稲葉町2-20		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 4戸		
専有面積	48.79m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年1月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / オートバス / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 換気扇 / 乾燥機 / 物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com