

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩27分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！  
二人入居もご相談可能です。敷地内に駐車場も完備しております。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積3丁目9-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 31.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2021年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 53433927

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com