

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

駅近・バストイレ別でこのお家賃。大阪・京都に出やすい茨木市で一人暮らし始めてみませんか?地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町7-20                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 39戸                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 22.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1995年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 53446007

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com