

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

駅徒歩10分! アクセス良好! お買い物にも便利な好立地です。室内設備充実しています! 綺麗で大変使いやすい間取りになっております。専用庭付き!!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町1丁目18-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 専有面積    | 42.36m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1996年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 3方角住戸 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |

お問い合わせ番号 : 53577195

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)