

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩14分

東海道本線・島本駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ペット飼育も相談可能。防犯カメラ・オートロック・TVインターホン付きでセキュリティ面にも配慮。浴室乾燥機能・システムキッチンなど、室内設備充実。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧南駅前町8-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 60戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 50.54m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2017年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 全室南西向き / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(賃料) / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 53587865

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com