不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

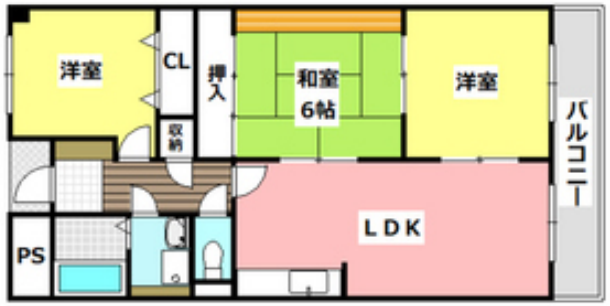
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分
東海道本線・茨木駅 徒歩40分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩29分

セールスポイント!

断熱性・防音性に優れた鉄筋コンクリート造！エレベータ付。スーパーなど商業施設が多くて暮らしやすい真砂地区の物件です。近隣にはバラ園のある大きい公園があり、お子様とのびのび遊んでいただけますよ。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.7万円		
所在地	大阪府茨木市真砂３丁目9ー8		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 18戸		
専有面積	69.28m2	管理形態	
築年月	1993年2月	向き	南
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.03万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／2.03万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 53741184

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介