

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

当店は地域密着店になり、賃貸物件全般及び独占物件を多数取り扱いしております。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市若松町35-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 62.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1988年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / クローゼット / シューズボックス / クローゼット 2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / 南庭 / 床下換気 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 53793542

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com