不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

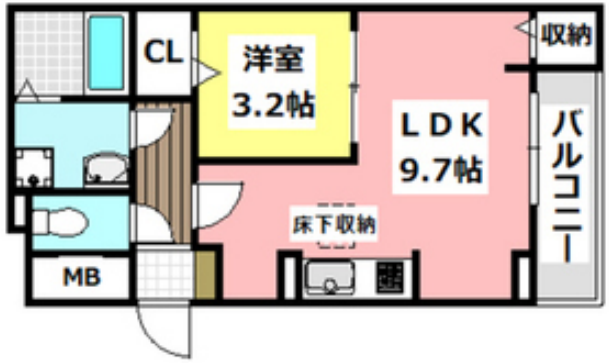
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分
東海道本線・茨木駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩18分

## セールスポイント!

大手施工メーカー、LDK10帖以上にシステムキッチン完備！エアコン、追焚機能付きバス、浴室乾燥機など充実設備の1LDK



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市上泉町9ー41 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 33.48m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2022年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.41万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離320m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / ２×４工法 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 54074517

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介