

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

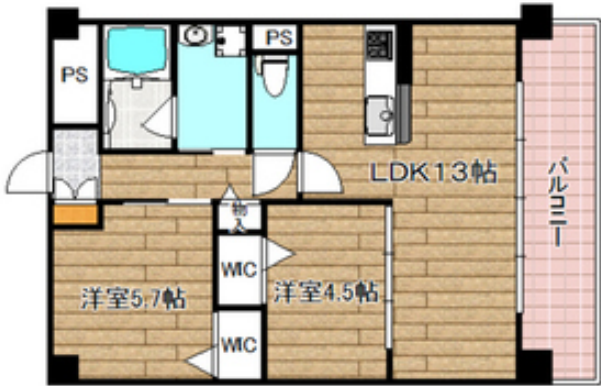
阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩1分  
阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分  
東海道本線・島本駅 徒歩17分

セールスポイント！

1418サイズの広々としたバスタブ！対面式キッチン・ウォークインクローゼット・独立洗面台・ウォシュレット・浴室乾燥など嬉しい設備が充実しています！モニターフォン付きオートロックで安心のセキュリティ！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧北駅前町1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 55.33m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV（テレビ／電話）（CATV会社名：JCOM） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / クリル / 内階段 / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / CATV料金有料 / ネット専用回線 / 電気温水器 / 洗面化粧台 / 通風乾燥機 / 宅配ボックス / 184124306トカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |

賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F  
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com