不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分
東海道本線・島本駅 徒歩15分

## セールスポイント!

■人気の上牧神内。南向きにて陽当たり良好です。鉄筋コンクリート造の最上階募集です



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市神内２丁目12ー24 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 15戸 | | |
| 専有面積 | 61.96m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2005年2月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.75万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | - | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 大型車庫 / カーポート / ガス | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | 給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 南庭 / 床下換気 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |

お問い合わせ番号 : 54420366


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介