

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩39分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

オートロック、エレベーター付マンション、真砂地区の中でも1、2を争う人気物件に空きが  
出ました！設備充実の3LDK、RC造マンション！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援  
します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 11.6万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂2丁目15-25   |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 3LDK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸   |       |               |
| 専有面積    | 76.33m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2003年3月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 30万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 54478916

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com