

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩43分

大阪市谷町線・大日駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

エアコン・浴室乾燥・追焚など充実設備!顔が見えるカウンターキッチンでお料理が楽しめますね!地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼野々1丁目28-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 42.37m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2012年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 54500678

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com