

東海道本線・茨木駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

駅近くなのでお買い物にも便利な好立地です。オートロック完備で防犯面も安心です。敷地内には駐輪場・駐車場も完備しております！ロフト付きで天井が高く開放的な室内です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前 1 丁目4ー30                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 20.53m2                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1998年9月                                                                                                                                                                          | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年／1.5万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年／1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 54984185

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com