

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩39分

東海道本線・高槻駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

ペット可の築浅のお部屋の募集ができました！人気のカウンターキッチン、エレベーター、オートロックなど設備も充実しております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上土室 6 丁目16-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 60.49m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.6万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 55160903

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com