不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

バストイレ別のセパレートタイプのお部屋。綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市芥川町３丁目18ー1 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 36戸 | | |
| 専有面積 | 24m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年2月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.533万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(1年／1万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(1年／1万円) |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 55357575

**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介