

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

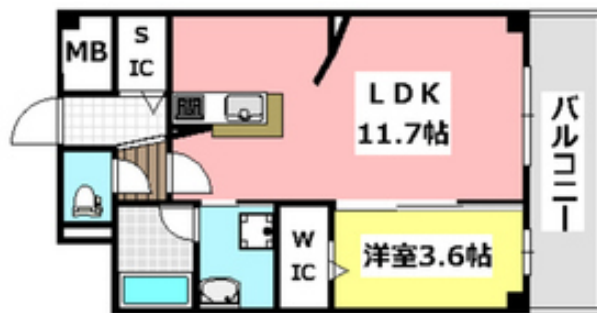
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

各種設備充実ですので快適にお住まいいただけます。エキスポロードを抜けると緑豊かな千里万博公園まで約1700mの立地です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 11.5万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積1丁目2-3   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 34戸  |       |      |
| 専有面積    | 38.99m <sup>2</sup>   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2012年3月   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 18万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.76万円 近隣距離200m  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗濯便座/3点給湯/角部屋/バルコニー西/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/収納/ウォークインクローゼット/収納2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/BS/CATV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/浄水器/敷地内ゴミ置き場/3方角住戸/24時間緊急通報システム/玄関収納/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/洗面所にドア/24時間電話対応/洗面化粧台/シューズウォークインクローゼット/セキュリティ会社加入済/クレジット会社加入済/クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

お問い合わせ番号: 55363605

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com