

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分  
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分

## セールスポイント!

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾2丁目3-16                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 35.6m2                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 出窓 / テラス / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / ガス給湯 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 55431846

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 代理

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com