

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市八幡町4-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1989年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類 : 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / 外壁タイル / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 55541570

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com