不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分
東海道本線・岸辺駅 徒歩19分

## セールスポイント!

専用庭でガーデニングも楽しめますね！周辺買い物施設が豊富で生活便利ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.3万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市正雀３丁目10ー25 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 18戸 | | |
| 専有面積 | 60.66m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1997年7月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | - | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / 専用庭 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / | | |
| 入居諸条件 | 通風良好 / 庭 / 南庭 / クローゼット４ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 55606150

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介