

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

大和ハウスのD-room。使いやすい間取りの2LDKマンション。連帯保証人が不要です！コンビニ徒歩3分で2軒、駅までにイオン他スーパー多数ありますよ！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 所在地     | 大阪府茨木市五十鈴町1-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 専有面積    | 48.18m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |       |
| 築年月     | 1987年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南     |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -     |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 7.2万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 不要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 不要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |

お問い合わせ番号 : 55716351

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com