

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

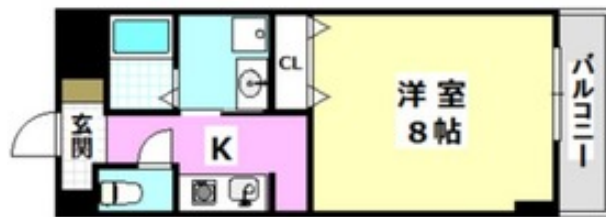
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

IHコンロで自炊も楽々! 雨の日も洗濯物がふかふかになる浴室乾燥機付。帰宅時間を気にせずOKな宅配BOXもあります。初めての一人暮らしにぴったりなおススメ物件です!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市新中条町4-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 専有面積    | 26.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / クッションフロア / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号 : 55790688

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com