

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

開放的な2方向バルコニー！インターネット無料！防犯カメラ・モニターフォン完備で安心のセキュリティ！来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上本町13-9                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / 外壁タイル / 耐震構造 / 敷地内ゴミ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 55803857

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com