

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

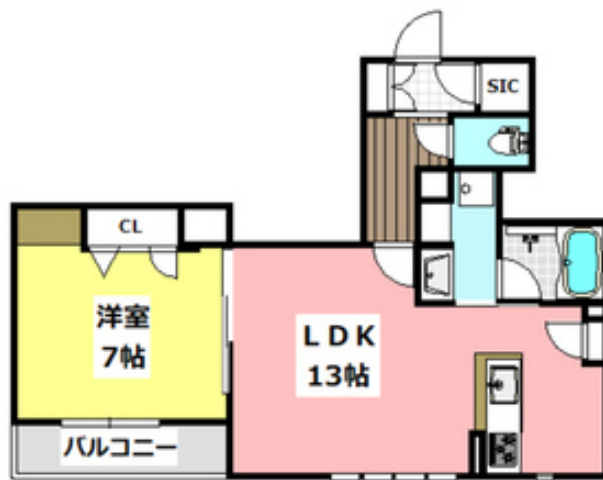
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩17分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン・防犯カメラ完備！浴室乾燥・追炊きなど室内設備も充実しています！商店街近くなのでお買い物にも困りません！高断熱性図書工ネ設備採用で光熱費を削減！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12万円		
所在地	大阪府茨木市本町6-5		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	49.68m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年7月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / シューズインクロー / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズボックス2カ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 55817063

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com