

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

広々13.2帖のリビング! 対面式キッチンや、ウォークインクローゼットなど室内設備充実!  
南向きで全室採光なので明るく開放的なお部屋です。駐車場1台無料です!

賃料	16万円		
所在地	大阪府高槻市西冠3丁目38-3		
物件種別	テラスハウス		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階/2戸		
専有面積	76.55m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2011年12月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	不要
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗面台/シャンプードレッサー/洗淨便座/3点給湯/最上階/1フロア2住戸/角部屋/2面採光/南面3室/テラス/バルコニー面積:1m <sup>2</sup> <sup>2</sup>/専用庭/フローリング/全居室フローリング/ペアガラス/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/全室収納/ウォークインクローゼット/クローゼット2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/駐輪場/インターネット接続可(接続環境:CATV)/BS/CA TV(テレビ/電話)(CATV会社名:JCOM)/セキュリティシステム/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/オール電化/グリル/カードキー/[管理員区分]巡回/オートバス/浄水器/上階無し/敷地内ごみ置き場/3方角住戸/南面リビング/防犯ガラス/防犯カメラ設置/5.5坪以上/浴室に窓あり/洗面所に窓あり/シャッター雨戸/ネット使用料不要/南面バルコニー/洗面所にドア/24時間電話対応/洗面化粧台/通風良好/シューズボックス2カ所/セキ		
入居諸条件			
備考			



阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分  
東海道本線・高槻駅 徒歩33分  
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

リテイ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジット  
カード利用可 (初期費用)



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F  
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com