

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

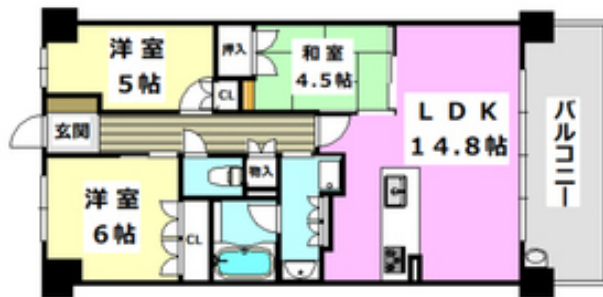
東海道本線・岸辺駅 徒歩9分  
 東海道本線・千里丘駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

## セールスポイント!

「商×医×住」複合開発の壮大な街・ローレルスクエア健都! トータルセキュリティシステム導入・充実設備の3LDKです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.5万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘新町4-10		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 142戸		
専有面積	68.32m2	管理形態	
築年月	2020年2月	向き	南東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	17.5万円	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 12.2m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / [管理員区分]		
入居諸条件	常駐 / オートバス / 浄水器 / スロップシンク / エレベーター2基 / キッズルーム / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 食器洗乾燥機 / ミストサウナ / 防犯カメラ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / [管理員区分]		
備考	常駐 / オートバス / 浄水器 / スロップシンク / エレベーター2基 / キッズルーム / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 食器洗乾燥機 / ミストサウナ / 防犯カメラ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / [管理員区分]		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F  
 TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介) / 高速ネット対応