

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩51分

**セールスポイント!**

角部屋・二面採光・南向き！日当たり良好で開放的な室内です。周辺環境も良好で、病院・交番・ショッピング全てがお近いです！来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市八丁畷町7-13                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 17m2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年7月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 56562754

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com