不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

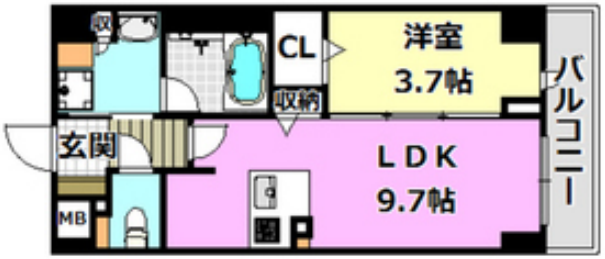
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分
東海道本線・茨木駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

セールスポイント!

オートロックエレベータ付1LDKマンション。対面式２口コンロのシステムキッチン、浴室乾燥、洗髪洗面化粧台、エコジョーズなど充実設備！高品質な賃貸住宅、シャーメゾンで快適な新生活を！！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.1万円		
所在地	大阪府茨木市別院町7ー10		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 40戸		
専有面積	35.72m2	管理形態	
築年月	2018年3月	向き	東
共益費･管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離120m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説 / オンライン内見 / オンライン相談可		
入居諸条件	学生・ペット相談		
備考	総問い合わせ番号：5663075		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)