

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分

## セールスポイント!

オートロック・浴室乾燥・システムキッチン・一坪風呂など充実設備! 収納もたっぷりあります。インターネットが無料でご利用いただけます。徒歩圏に商業施設が豊富にありますので、生活しやすい環境ですよ!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 15.4万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目2-1  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 3LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸  |       |      |
| 専有面積    | 72.24m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年11月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / L字型バルコニー / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット |       |      |
| 入居諸条件   | お問合わせ番号 5666906<br>化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン   |       |      |
| 備考      | お問合わせ番号 5666906  |       |      |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介内見可 / オンライン相談可