

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

セールスポイント!

緑が多い真砂地区でお店もあり生活に便利な立地です！角部屋南向きで陽当たり良好の3LDK
！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9万円		
所在地	大阪府茨木市真砂 3 丁目12-26		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 28戸		
専有面積	74m2	管理形態	
築年月	1991年4月	向き	南
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / CATV / 防犯カメラ / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 勝手口 / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 56824520

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com