

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩3分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩3分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

エレベーター付RC造マンション、角部屋南向きで陽当り良好の3LDK。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 2 丁目8-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / B S / C S / C A T V / 防犯カメラ / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 56884727

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com