

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実しています。敷地内には駐車場完備して  
いますのでお出かけにも便利です。周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好  
立地です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 8.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 所在地     | 大阪府高槻市松が丘 1 丁目15-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |        |
| 築年月     | 1991年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -      |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 17.8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / パルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |

お問い合わせ番号：56929335

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)