

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

対面式キッチン・独立洗面台など室内設備が充実! 広々としたリビングで使いやすい間取り。  
モニターフォン・防犯カメラ・ダブルロックキー採用! 敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐  
車場もございます!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘4丁目6-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 48.16m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |

お問い合わせ番号 : 56929703

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com