

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

■大和ハウス施工のセキュリティ賃貸。セコムホームセキュリティ導入で安心です。ネット無料に加え、Dルームテレビも無料です



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮野町11-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 60.26m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / パルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK1.5畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号：56941410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com